

SO.LO.RI. S.p.A.

Vicolo Volto Cittadella, 4 – 37122 Verona

C.S. 500.000,00 i.v.

C.F. e P.IVA 04222030233

* * *

DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DEL 19 settembre 2022

Oggi, 19 settembre 2022, il sottoscritto Dott. Marco Vantini, Amministratore Unico di Società Locale di Riscossione S.p.A. (in breve SO.LO.RI.), dà atto di assumere la seguente determinazione.

1^ DETERMINAZIONE – GARE E CONTRATTI – AFFIDAMENTO, AI SENSI DEL ART 36 PUNTO 2 COMMA B) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI PULIZIA SETTIMANALE, MENSILE, BIMESTRALE E ANNUALE PRESSO GLI UFFICI DI SO.LO.RI. S.P.A.

PREMESSO CHE le operazioni di pulizia sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività espletate nei singoli immobili, nel pieno rispetto delle esigenze lavorative e dell'immagine di SO.LO.RI.;

CONSIDERATO CHE., SO.LO.RI. in funzione all'affidamento in oggetto, ha disposto un capitolato specifico di servizio, allegato alla presente, che contiene le specifiche che regolano il servizio di pulizia giornaliera e periodica dei locali adibiti ad uffici, magazzini, e sale d'attesa, accettato e sottoscritto in sede di gara dai candidati fornitori;

RAVVISATO CHE:

- Il servizio richiesto è comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi interni, degli installi informativi, mobili, arredi, apparecchiature informatiche e di quanto altro pertinente agli immobili utilizzati da questa Società ed indicati puntualmente nel capitolato sopra indicato;
- La durata dell'appalto è di 36 mesi, con efficacia a decorrere dalla data del 1 ottobre 2022 in esecuzione anticipata dalla data di stipula del contratto;
- Il contratto è rinnovabile;

DATO ATTO CHE:

- il costo del servizio inserito a base di gara, è stato computato dalla stazione appaltante, come specificato nella documentazione pubblicata in procedura Sintel per un importo a base di gara pari ad Euro 66.824,80;
- SO.LO.RI S.p.A., a seguito di indagine di mercato e di puntuale manifestazione d'interesse, ha svolto una procedura negoziata attraverso la comparazione di offerte tra una selezione di cinque operatori economici invitati attraverso la piattaforma e-procurement Sintel di Aria S.p.A., di seguito indicati:

- Consorzio Stabile LGA Service
- FUTURA 3000 Società Cooperativa Sociale;
- CELSIUS Srl;
- SIKANIA SERVICE Soc. Coop. a r.l.;
- VENETO SERVIZI srl;

PRESO ATTO CHE il risultato della procedura di repertorio con n. 157663054 di Sintel, allegata alla presente, indica la Società SIKANIA SERVICE Soc. Coop. a r.l., con sede in Via Dei Mille n. 93/95 – 93100 Caltanissetta, identificabile con P.IVA 01556140851, aggiudicataria del servizio in oggetto, in considerazione del maggiore punteggio conseguito in gara in riferimento all'offerta valutata nel rispetto dell'art 95 punto 3 comma a) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo per l'offerta economicamente vantaggiosa;

RICHIAMATO:

- l'art. 36, comma 2, lett. B) del d.lgs. 50/2016 e la modalità di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo totale più basso offerto;
- Che la suddetta norma va collegata ex lege al punto 7 dell'art.16 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", integrato dal decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100;
- Il seguente codice Cig n. 9347618A64 al fine di ottemperare agli obblighi in tema di trasparenza, anticorruzione e tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136;

RILEVATO CHE in applicazione dei principi di proporzionalità, economicità ed efficacia, ovvero dei controlli effettuati dalla S.A. (Stazione Appaltante) ex lege articoli 32 e 33 del D.lgs. n. 50/2016 effettuati nei confronti di SIKANIA SERVICE Soc. Coop. a r.l. si ritiene:

- i. di accettare l'offerta economica complessiva proposta in sede di gara per il servizio in oggetto pari ad Euro 52.890,00 dal sopra citato operatore economico;
- ii. di accogliere e dare efficacia nel contratto il progetto di gestione proposto da SIKANIA SERVICE Soc. Coop. a r.l. in merito a organizzazione del servizio, metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo dei servizi, disponibilità all'assorbimento del personale impiegato dall'affidatario uscente;
- iii. di affidare il servizio di pulizia settimanale, mensile, bimestrale e annuale presso gli uffici di SO.LO.RI S.p.A ai sensi dell'art. 36, punto 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 come descritto nel report n. 157663054 di Sintel a favore di SIKANIA SERVICE Soc. Coop. a r.l., con decorrenza 1 ottobre 2022 e con durata di 36 (trentasei mesi);

DATO ATTO che l'Assemblea dei Soci di So.Lo.Ri. S.p.A., in data 14/09/2020 ha proceduto alla nomina del sottoscritto Dott. Marco Vantini quale Amministratore Unico della Società;

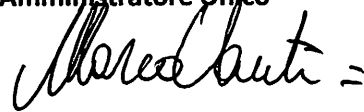
VISTI il vigente statuto di So.Lo.Ri. S.p.A. ed il regolamento aziendale per l'affidamento di servizi e acquisti di beni;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** quanto sopra premesso parte integrante e motivata del presente atto di affidamento di cui in oggetto;
2. **DI ACCETTARE** il report di Sintel n. 157663054 e l'offerta presentata in sede di procedura negoziata da SIKANIA SERVICE Soc. Coop. a r.l. valutata per il maggiore punteggio conseguito sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo per l'offerta economicamente vantaggiosa per una spesa complessiva pari ad Euro 52.890,00;
3. **DI ACCOGLIERE E DARE EFFICACIA** nel contratto il progetto di gestione proposto da SIKANIA SERVICE Soc. Coop. a r.l. in merito a organizzazione del servizio, metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo dei servizi, disponibilità all'assorbimento del personale impiegato dall'affidatario uscente;
4. **DI AFFIDARE** alla Società SIKANIA SERVICE Soc. Coop. a r.l., con sede in Via Dei Mille n. 93/95 – 93100 Caltanissetta, identificabile con P.IVA 01556140851, ex lege art 36 punto b) del D.lgs. n. 50/2016, la pulizia degli spazi aziendali di SO.LO.RI. in adempimento a quanto previsto dal capitolato di servizio ed oneri sottoscritto dall'affidataria in accettazione delle condizioni previste e offerte, che verranno riportate nel contratto di servizio ai sensi del D.lgs. 50/2016;
5. **DI DARE ATTO** che la durata dell'appalto è di 36 mesi, con efficacia a decorrere dalla data del 1 ottobre 2022 in esecuzione anticipata dalla data di stipula del contratto;
6. **DI ADEGUARE** il cig: 9347618A64 nel rispetto delle spese complessive aggiudicate al fine di ottemperare agli obblighi in tema di trasparenza, anticorruzione e tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136;

Verona, 19 settembre 2022

L'Amministratore Unico



Allegati:

- A. **Capitolato di servizio;**
- B. **Report della procedura Sintel n. 157663054;**

SO.LO.RI. S.p.A.
37122 Verona (VR) – Vicolo Volto Cittadella n. 4
Codice fiscale e Partita IVA: 04222030233
- Libro verbali Amministratore Unico -



CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
VERONA

Il presente registro è composto di N. 200 fogli numerati
progressivamente dal N. 1 al N. 200



Li, 12/7/2021

p. IL CONSERVATORE