

SO.LO.RI. S.p.A.

Vicolo Volto Cittadella, 4 – 37122 Verona

C.S. 500.000,00 € i.v.

C.F. e P.IVA 04222030233

* * *

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 14 DEL 14 MAGGIO 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE INERENTE ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE DI USO DELL' EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE SITO A VERONA, VIA BRUNO AVESANI 18, DI PROPRIETA DI AMIA VERONA SPA, PER CONTO DI SOLORI SPA. - RDO MEPA N. 4289254

Rilevato che So.Lo.Ri. S.p.A. ha individuato un immobile in disuso sito in Verona, specificatamente in Via Bruno Avesani 18, attualmente di proprietà di AMIA Verona S.p.A., che potrebbe ospitare la nuova sede di So.Lo.Ri. S.p.A.;

Considerato che l'immobile sopra indicato, attualmente, evidenzia la necessità di essere riqualificato sia in ambito strutturale, attraverso un intervento adeguato di ristrutturazione edilizia, sia in ambito urbanistico, attraverso una riconversione e cambio di destinazione d'uso da edificio industriale dismesso a compendio ad uso terziario per servizi di interesse generale, rese da So.Lo.Ri. S.p.a. per il Comune di Verona e gli altri Enti Soci;

Specificato che So.Lo.Ri. S.p.A., in accordo con la Società Proprietaria, si è riservata in via preliminare di valutare l'uso dell'immobile e/o la fattibilità di un eventuale investimento per la definizione di una nuova sede, esclusivamente a seguito di un'approvazione di uno studio - progetto preliminare da parte dell'Assemblea dei Soci;

Evidenziato che per ottemperare alla fase di presentazione all'assemblea dei Soci della proposta di valutazione di una nuova sede presso l'immobile sito in Verona - Via B. Avesani 18, il sottoscritto Amministratore Delegato intende individuare una Società di ingegneria, ovvero di architettura, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'affidamento della definizione di uno studio preliminare contenente per sommi capi:

- I. Le Premesse di Fattibilità;
- II. Il Progetto di Fattibilità;
- III. Le Prestazioni Specialistiche/Accessorie;

Dato atto che per perseguire l'obiettivo sopra enunziato il Direttore Generale, Responsabile Unico del progetto, ha provveduto attraverso il portale MEPA – acquisti in rete PA a individuare e definire in data 22 aprile 2024 una richiesta diretta di offerta alla Società di architettura e ingegneria Ugolini e Moschen s.r.l. di Verona (P.IVA 04749290237) relativamente alla definizione di uno studio preliminare di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso dell'edificio industriale esistente sito a Verona, via Bruno Avesani 18, di proprietà di AMIA Verona spa, per conto di So.Lo.Ri. S.p.A.;

Dato atto che nella R.D.O. sopra indicata il RUP ha richiesto:

- Specifica offerta comprensiva di descrizione delle attività ricomprese nello studio di fattibilità;
- Dichiarazione del fornitore per affidamento progettazione preliminare;
- La presentazione dell'offerta entro le ore 12:00 del 30 aprile 2024;

Richiamate le condizioni di fornitura indicate nella R.D.O. (Richiesta Diretta di Offerta) n. **4289254** tracciata attraverso l'utilizzo del portale MEPA, che ricomprende un valore complessivo della procedura pari a 29.000,00 euro al netto di contributi previdenziali, IVA e oneri della sicurezza pari a 0,00 euro;

Evidenziato che in data 6 maggio 2024, il RUP ha esaminato l'offerta presentata da codesta Società di architettura e ingegneria Ugolini e Moschen S.r.l, valutandola positivamente ed ammettendola alla stipula, nel rispetto dell'art. 50 punto 1 comma b) del Codice dei Contratti (Dlgs n. 36/2023) per un valore contrattuale d'incarico pari a 29.000,00 oltre contributi previdenziali di legge e IVA;

Dato atto che la durata della fornitura è misurata in 3 mesi dall'aggiudicazione del servizio in oggetto, decorrenti dalla notifica del presente atto corredato della stipula tra le parti (generato dal MEPA in data 6 maggio 2024 ed allegato alla presente);

Considerato che il sottoscritto Dott. Giuseppe Moretto, Amministratore Unico di So.Lo.Ri. S.p.A., ha ricevuto da parte del Responsabile Unico di Progetto per la presente procedura, Dott. Eros ZENERE il report MEPA n. 4289254 richiamato in oggetto, impegnando la Società per una spesa complessiva pari ad 29.000,00 euro oltre contributi previdenziali di legge e IVA ed individuando l'aggiudicatario dell'incarico nella Società di architettura e ingegneria Ugolini e Moschen s.r.l. di Verona (P.IVA 04749290237), con sede in Verona (VR) - Via Cigno 9/A;

Evidenziato che il sottoscritto rag. Giuseppe Moretto dichiara:

- l'assenza di conflitto d'interesse con l'operatore economico sopra individuato, ovvero di non essere a conoscenza di qualsiasi conflitto di interesse per la presente procedura;
- Di attribuire la funzione di direzione nell'esecuzione del contratto di servizio in oggetto al Dott. Eros ZENERE - Direttore Generale della Società Locale di Riscossione S.p.A. di Verona;

Visto che è stato richiesto all'ANAC il seguente codice Cig. B15E1E5606 in ottemperanza all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto-legge n. 187/2010.

DETERMINA

- i. **Di approvare** quanto sopra premesso parte integrante e motivata del presente atto;
- ii. **Di approvare l'affidamento diretto** del RUP, avvenuto ai sensi dell'art. 50 punto 1 comma b) del Codice dei Contratti (Dlgs n. 36/2023), di cui report stipula MEPA n. 4289254 (in allegato) a favore della Società di architettura e ingegneria Ugolini e Moschen s.r.l. di Verona, identificabile con P.IVA 04749290237 e con sede in Verona (VR) - Via Cigno 9/A per l'incarico di studio di fattibilità e progettazione preliminare inerente all'intervento di ristrutturazione e cambio di destinazione di uso dell'edificio industriale esistente sito a

Verona, Via Bruno Avesani 18, di proprietà di AMIA VERONA SPA, per conto di SOLORI SPA;

- iii. **Di approvare** per suddetto incarico una spesa complessiva pari ad 29.000,00 euro oltre contributi previdenziali di legge e IVA;
- iv. **Di tracciare** il presente affidamento con il Cig: B15E1E5606 in ottemperanza all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto-legge n. 187/2010;
- v. **Di attribuire** la funzione di direzione nell'esecuzione del contratto di servizio in oggetto al Dott. Eros ZENERE - Direttore Generale della Società Locale di Riscossione S.p.A. di Verona;
- vi. **Di dare atto che** per il presente affidamento diretto la stazione appaltante, in considerazione della natura della prestazione richiesta, non ha previsto la costituzione di una garanzia fidejussoria definitiva;
- vii. **Di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione gare e contratti del portale nel rispetto dell'art. 28 del Codice dei Contratti Dlgs n. 36/2023 con contestuale comunicazione all'aggiudicatario;

Allegato:

- **Stipula ODA MEPA N. 4289254**

**L'Amministratore Unico
Rag. Giuseppe Moretto**